



PRIJSLIJST

HEREN & MEESTERS



[HERENENMEESTERS.NL](https://herenenmeesters.nl)



Bouw nr.	Bouwdeel	GO m ²	Bruto inhoud m ³	Kavel	Achtereinde	Oriëntatie	Dakterassen	Inpandige garage	Parkeervergunning mogelijk	V.O.N.-prijs	Voorlopig energielabel
1	Heren van Vene	175	735,2 m ³	100 m ²	24 m ²	Zuid-oost	2	ca. 19 m ²	Nee, POET*	€ 1.235.000	A+++
2	Heren van Vene	189	750,8 m ³	100 m ²	28 m ²	Zuid-oost	2	ca. 18 m ²	Nee, POET*	€ 1.275.000	A+++
3	Heren van Vene	166	643,3 m ³	106 m ²	29 m ²	Zuid-oost	1	-	Ja, 2	€ 1.095.000	A+++
4	Meesters van Buisman	110	416,7 m ³	82 m ²	24 m ²	Noord-west	-	-	Ja, 1	€ 690.000	A+++
5	Meesters van Buisman	115	409,6 m ³	72 m ²	18 m ²	Noord-west	-	-	Ja, 1	€ 698.000	A+++
6	Meesters van Buisman	105	370,4 m ³	73 m ²	17 m ²	Noord-west	1	-	Ja, 1	€ 690.000	A+++

Vrij op Naam (V.O.N.)

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de onderstaande kosten in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Notariskosten voor de leveringsakte
- Kadastraal recht en metingen
- 21% BTW
- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect, constructeur en dergelijke
- Kosten voor bodemonderzoek(en)
- Verkoopkosten
- Kosten Woningborg
- Gemeentelijke leges
- Standaard C.A.R.-verzekering tijdens de bouwperiode
- Aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra, CAI, telefoon en/of glasvezel indien beschikbaar)

De grondkosten zijn voor aanvang van de bouw verschuldigd. De bouwtermijnen worden conform het betalingsschema in de aannemingsovereenkomst gefactureerd.

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom

- Kosten verband houdend met de financiering van de woning
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rente over reeds vervallen termijnen
- Keukeninrichting
- Tuininrichting, behoudens omschreven onderdelen
- Meubilair, wand- en vloerafwerking en stoffering
- Binnen schilderwerk, tenzij anders aangegeven
- Verlichtingsarmaturen, tenzij anders aangegeven
- Eventuele af- of aanvoer van tuingrond en zand voor bestratingen

U bent zelf verantwoordelijk voor de geldigheidsduur van de hypotheekofferte tot aan het overeengekomen tijdstip van levering van de grond.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en geldig tot 1 januari 2027. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

* Parkeren op eigen terrein

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Zwolle, juni 2026